

УВЕДОМЛЕНИЕ

30 июля 2026 года состоится конкурс № 4/947 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: п.Вычегодский

№ п/п	Улица	Дом
1	Береговая *ул.	10
2	Береговая *ул.	16
3	Береговая *ул.	18
4	Береговая *ул.	20
5	Гремучая *ул.	10
6	дер. Слуда*	19
7	дер. Слуда*	22а
8	дер. Слуда*	23
9	дер. Слуда*	57
10	дер. Слуда*	59
11	дер. Слуда*	61
12	Крупской *ул.	1
13	Крупской *ул.	3
14	Крупской *ул.	17
15	Крупской *ул.	19
16	Крупской *ул.	21
17	Ленина *ул.	1
18	Ленина *ул.	4
19	Ленина *ул.	6

20	Ленина *ул.	15
21	Ленина *ул.	21
22	Ленина *ул.	25
23	Ленина *ул.	53а
24	Лермонтова *ул.	6
25	Лермонтова *ул.	19
26	Матросова *ул.	1
27	Матросова *ул.	3
28	Матросова *ул.	5
29	Матросова *ул.	6
30	Матросова *ул.	15
31	Медицинская *ул.	6
32	Молодежная *ул.	1
33	Писаревка *ул.	45
34	Привокзальная *ул.	2
35	Привокзальная *ул.	4
36	Привокзальная *ул.	8
37	Привокзальная *ул.	14
38	Привокзальная *ул.	30
39	Привокзальная *ул.	32

40	Привокзальная *ул.	73
41	Привокзальная *ул.	87
42	Путевая *ул.	1
43	Путевая *ул.	3
44	Путевая *ул.	4
45	Пырская *ул.	53
46	Пырская *ул.	55
47	Пырская *ул.	79
48	Пырская *ул.	81
49	Пырская *ул.	83
50	Пырская *ул.	85
51	Пырская *ул.	87
52	Физкультурная *ул.	4
53	Энгельса *ул.	19а
54	Энгельса *ул.	31
55	Энгельса *ул.	33
56	Энгельса *ул.	35
57	Энгельса *ул.	41
58	Энгельса *ул.	47
59	Энгельса *ул.	49

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Процедуры».