

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**27 февраля 2026 года состоится конкурс № 2/899 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

1	Береговая *ул.	10
2	Береговая *ул.	16
3	Береговая *ул.	18
4	Береговая *ул.	20
5	Гремучая *ул.	10
6	дер. Слуда*	19
7	дер. Слуда*	22а
8	дер. Слуда*	23
9	дер. Слуда*	23 б
10	дер. Слуда*	57
11	дер. Слуда*	59
12	дер. Слуда*	61
13	дер. Слуда*	63
14	Крупской *ул.	1
15	Крупской *ул.	3
16	Крупской *ул.	17
17	Крупской *ул.	19
18	Крупской *ул.	21
19	Ленина *ул.	1
20	Ленина *ул.	4
21	Ленина *ул.	6
22	Ленина *ул.	15

23	Ленина *ул.	18а
24	Ленина *ул.	21
25	Ленина *ул.	25
26	Ленина *ул.	53а
27	Лермонтова *ул.	6
28	Лермонтова *ул.	19
29	Матросова *ул.	1
30	Матросова *ул.	3
31	Матросова *ул.	5
32	Матросова *ул.	6
33	Матросова *ул.	15
34	Медицинская *ул.	6
35	Молодежная *ул.	1
36	Писаревка *ул.	45
37	Привокзальная *ул.	2
38	Привокзальная *ул.	4
39	Привокзальная *ул.	8
40	Привокзальная *ул.	14
41	Привокзальная *ул.	30
42	Привокзальная *ул.	32

43	Привокзальная *ул.	73
44	Привокзальная *ул.	87
45	Путевая *ул.	1
46	Путевая *ул.	3
47	Путевая *ул.	4
48	Пырская *ул.	53
49	Пырская *ул.	55
50	Пырская *ул.	79
51	Пырская *ул.	81
52	Пырская *ул.	83
53	Пырская *ул.	85
54	Пырская *ул.	87
55	Театральная *ул.	6
56	Театральная *ул.	16
57	Физкультурная *ул.	4
58	Энгельса *ул.	19а
59	Энгельса *ул.	31
60	Энгельса *ул.	33
61	Энгельса *ул.	35
62	Энгельса *ул.	41
63	Энгельса *ул.	47
64	Энгельса *ул.	49

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ:**)

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить поадресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.