

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**25 декабря 2025 года состоится конкурс № 1/887 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

№ п/п	Улица	До м
1	Володарского ул.	116
2	Володарского ул.	126
3	Герцена ул.	13
4	Герцена ул.	15
5	Герцена ул.	19
6	3. Космодемьянской	13

	ул.	
7	Заполярная ул.	6
8	Кронштадтская ул.	24
9	Лименское шоссе	13
10	Портовиков ул.	94
11	Садовая ул.	18
12	Свердлова ул.	97б
13	Свердлова ул.	105
14	Советская ул.	62

15	Советская ул.	64
16	Советская ул.	70
17	Советская ул.	74
18	Суворова ул.	3
19	Тельмана ул.	2
20	Тельмана ул.	5
21	Чайковского ул.	2
22	Чайковского ул.	6

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.