

## УВЕДОМЛЕНИЕ

23 декабря 2025 года состоится конкурс № 3/884 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

| № п/п | Улица                   | № дома |
|-------|-------------------------|--------|
| 1     | 7-го Съезда Советов ул. | 33     |
| 2     | Вяткина ул.             | 15     |
| 3     | Котлашанская ул.        | 86     |
| 4     | Ленина ул.              | 190    |
| 5     | Лименское шоссе         | 11     |
| 6     | Малодвинская ул.        | 2а     |

|     |                |    |
|-----|----------------|----|
| 7   | Менделеева ул. | 23 |
| 8   | Попова ул.     | 37 |
| 9   | Попова ул.     | 41 |
| 10  | Садовая ул.    | 11 |
| 111 | Садовая ул.    | 20 |
| 12  | Свердлова ул.  | 93 |
| 13  | Спортивная ул. | 22 |
| 14  | Угольная ул.   | 38 |
| 15  | Южная ул.      | 11 |

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведен в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ и услуг) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4 (2-54-37)

МКУ городского округа «Котлас»