

## УВЕДОМЛЕНИЕ

06 мая 2026 года состоится конкурс № 3/922 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: п.Вычегодский

1	Береговая *ул.	10
2	Береговая *ул.	16
3	Береговая *ул.	18
4	Береговая *ул.	20
5	Гремучая *ул.	10
6	дер. Слуда*	19
7	дер. Слуда*	22а
8	дер. Слуда*	23
9	дер. Слуда*	23 6
10	дер. Слуда*	57
11	дер. Слуда*	59
12	дер. Слуда*	61
13	Крупской *ул.	1
14	Крупской *ул.	3
15	Крупской *ул.	17
16	Крупской *ул.	19
17	Крупской *ул.	21
18	Ленина *ул.	1
19	Ленина *ул.	4
20	Ленина *ул.	6
21	Ленина *ул.	15

22	Ленина *ул.	18а
23	Ленина *ул.	21
24	Ленина *ул.	25
25	Ленина *ул.	53а
26	Лермонтова *ул.	6
27	Лермонтова *ул.	19
28	Матросова *ул.	1
29	Матросова *ул.	3
30	Матросова *ул.	5
31	Матросова *ул.	6
32	Матросова *ул.	15
33	Медицинская *ул.	6
34	Молодежная *ул.	1
35	Писаревка *ул.	45
36	Привокзальная *ул.	2
37	Привокзальная *ул.	4
38	Привокзальная *ул.	8
39	Привокзальная *ул.	14
40	Привокзальная *ул.	30
41	Привокзальная *ул.	32
42	Привокзальная *ул.	73

43	Привокзальная *ул.	87
44	Путевая *ул.	1
45	Путевая *ул.	3
46	Путевая *ул.	4
47	Пырская *ул.	53
48	Пырская *ул.	55
49	Пырская *ул.	79
50	Пырская *ул.	81
51	Пырская *ул.	83
52	Пырская *ул.	85
53	Пырская *ул.	87
54	Театральная *ул.	6
55	Театральная *ул.	16
56	Физкультурная *ул.	4
57	Энгельса *ул.	19а
58	Энгельса *ул.	31
59	Энгельса *ул.	33
60	Энгельса *ул.	35
61	Энгельса *ул.	41
62	Энгельса *ул.	47
63	Энгельса *ул.	49

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Процедуры».