

УВЕДОМЛЕНИЕ

04 декабря 2025 года состоится конкурс 1/876 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

1	Береговая *ул.	2
2	Береговая *ул.	10
3	Береговая *ул.	16
4	Береговая *ул.	18
5	Береговая *ул.	20
6	Гремучая *ул.	10
7	дер. Слуда*	19
8	дер. Слуда*	22а
9	дер. Слуда*	23
10	дер. Слуда*	23 б
11	дер. Слуда*	57
12	дер. Слуда*	58
13	дер. Слуда*	59
14	дер. Слуда*	61
15	дер. Слуда*	63
16	Крупской *ул.	1
17	Крупской *ул.	3
18	Крупской *ул.	17
19	Крупской *ул.	19
20	Крупской *ул.	21
21	Ленина *ул.	1
22	Ленина *ул.	4
23	Ленина *ул.	6

24	Ленина *ул.	15
25	Ленина *ул.	18а
26	Ленина *ул.	21
27	Ленина *ул.	25
28	Ленина *ул.	53а
29	Лермонтова *ул.	6
30	Лермонтова *ул.	19
31	Матросова *ул.	1
32	Матросова *ул.	3
33	Матросова *ул.	5
34	Матросова *ул.	6
35	Матросова *ул.	15
36	Медицинская *ул.	6
37	Молодежная *ул.	1
38	Писаревка *ул.	45
39	Привокзальная *ул.	2
40	Привокзальная *ул.	4
41	Привокзальная *ул.	8
42	Привокзальная *ул.	14
43	Привокзальная *ул.	30
44	Привокзальная *ул.	32

45	Привокзальная *ул.	73
46	Привокзальная *ул.	87
47	Путевая *ул.	1
48	Путевая *ул.	3
49	Путевая *ул.	4
50	Пырская *ул.	53
51	Пырская *ул.	55
52	Пырская *ул.	79
53	Пырская *ул.	81
54	Пырская *ул.	83
55	Пырская *ул.	85
56	Пырская *ул.	87
57	Театральная *ул.	6
58	Театральная *ул.	16
59	Физкультурная *ул.	4
60	Энгельса *ул.	19а
61	Энгельса *ул.	31
62	Энгельса *ул.	33
63	Энгельса *ул.	35
64	Энгельса *ул.	41
65	Энгельса *ул.	47
66	Энгельса *ул.	49

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ:**).

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Конкурс не будет проводён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить поадресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.