



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2025 г. № 2357

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей**

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас», утвержденного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 30 июля 2024 года № 2014, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить величину коэффициента соответствия платы:
 - равной нулю - для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и более 70% (шлакоблочные и кирпичные дома), в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в помещениях, признанными непригодными для проживания, а также в домах, эксплуатация которых прекращена;
 - равной 0,135 - для квартир низкого качества;
 - равной 0,166 - для квартир среднего качества;
 - равной 0,186 - для квартир улучшенного качества.
2. Установить размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас» за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц по типам квартир согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»



Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
 администрации городского округа
 «Котлас»

от «02» октября 2025 года № 2357

Благоустройство жилого помещения	Размер платы за наем жилого помещения по типам квартир, руб./м ²		
	для квартир низкого качества	для квартир среднего качества	для квартир улучшенного качества
г. Котлас (за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода, ДОК и г. Котлас п. Вычегодский)			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	14,38	18,90	-
с централизованным отоплением	15,37	20,12	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	16,86	21,95	26,65
микрорайоны 46-го Лесозавода и ДОК г. Котласа			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	11,90	15,86	-
с централизованным отоплением	12,89	17,08	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	-	-	-
г. Котлас п. Вычегодский			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	13,39	17,69	-
с централизованным отоплением	14,38	18,90	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	15,87	20,73	25,28