УВЕДОМЛЕНИЕ

24 декабря 2026 года состоится конкурс № 5/990 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Котлас

№ п/п	Улица	№ дома
1	Вавилова ул.	4
2	Вяткина ул.	13
3	Герцена ул.	22ф1
4	Кирова ул.	70
5	Коровина ул.	12
6	Лесников ул.	5
7	Лесников ул.	7
8	Лесников ул.	9
9	Малодвинская ул.	2в
10	Маяковского ул.	11а
11	Октябрьская ул.	20ф2
12	Песчаная ул.	19
13	Правды ул.	7
14	Правды ул.	36а
15	Угольная ул.	2а
16	Чернышевского ул.	14

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом **(*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):**

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: http://torgi.gov.ru/ в разделе «Процедуры».

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга»
тел. 2-54-37