УВЕДОМЛЕНИЕ

24 декабря 2026 года состоится конкурс № 4/992 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Котлас

№ п/п	Улица	№ дома
1	3-я Красноармейская ул.	37а
2	Багратиона ул.	1а
3	Гайдара ул.	3а
4	Гайдара ул.	13
5	Гайдара ул.	15
6	Культпросвета ул.	9
7	Лимендское шоссе	1
8	Ломоносова ул.	4
9	Ломоносова ул.	8
10	Образцова ул.	22
11	Портовиков ул.	90
12	С.-Щедрина ул.	18
13	Свердлова пер.	69
14	Свердлова ул.	101
15	Советская ул.	54а
16	Тельмана ул.	3
17	Шевченко ул.	30

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом **(*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):**

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, **если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: http://torgi.gov.ru/ в разделе «Процедуры».

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга»
тел. 2-54-37